



Scouts & Gidsen Sint-Ignatius - Sint-Ludgardis  
Eekstraat 35  
9240 Zele

## Huurcontract Hemen en terreinen Scouts & Gidsen Zele Huurcontract voor bepaalde duur

1. Tussen de ondergetekenden

Scouts & Gidsen Sint-Ignatius - Sint-Ludgardis  
Eekstraat 35  
9240 Zele  
Rekeningnummer: 737-03170924-2

met als verantwoordelijke: Lina Roosendans, Felix Timmermansstraat 14, 9240 Zele  
GSM: 0474/38 63 58

en

(Naam vereniging)  
met als verantwoordelijke (voornaam naam), (adres)  
Telnr: ()

Werd het volgende huurcontract voor bepaalde duur gesloten

2. De lokalen en terreinen In de Eekstraat 35 worden voor de periode van ?/?/? tot en met ?/?/? verhuurd aan de huurder.

Deze lokalen omvatten "de achterbouw", de keuken, het "kapoenenheem" en het sanitair. "Verkennerstheem", "Jongverkennerstheem", "leidingsheem", "materiaalkot" en "garage" worden niet verhuurd (zie plan).

3. De huurprijs wordt gebracht op een vaste kost van € 20 per overnachting vermeerderd met € 3,5 per persoon per overnachting. Er wordt een minimum aangerekend van 30 personen per overnachting.

Voorlopig wordt de huurprijs geraamd op

Vaste kost	€ 20* 10 overnachtingen =	<b>200</b>	€
Kosten verblijf:	Aantal personen (min 30)*:	30	
	Prijs per persoon per nacht:	3,5	€
	Aantal nachten:	10	
	Totaal:	<b>1050</b>	€
Totale prijs verblijf		<b>1250</b>	€
Voorschot:			€
Restbedrag af te rekenen bij laatste dag			€

Deze prijs is slechts voorlopig, het definitieve bedrag wordt vastgesteld op basis van het effectieve aantal overnachtingen.

De huurprijs wordt **cash** afgerekend bij het einde van het kamp of weekend.

\* De verhuurder kan steeds zonder voorafgaand te verwittigen het aantal personen komen verifiëren.



Scouts & Gidsen Sint-Ignatius - Sint-Ludgardis  
Eekstraat 35  
9240 Zele

4. De huurwaarborg bedraagt € 250. Deze waarborg wordt ten laatste binnen de twee weken na ontvangst van het contract op de rekening van de verhuurder gestort (737-03170924-2) Deze waarborg wordt binnen de twee weken na het einde van het contract integraal teruggestort op rekening van de huurder indien deze laatste aan al zijn verplichtingen voldaan heeft.
5. Het huurcontract wordt pas definitief op het moment dat de waarborg effectief gestort is. Bij annulatie door de huurder van het contract minder dan 2 weken voor aanvang van het contract kan een deel van de waarborg ingehouden worden.
6. De lokalen kunnen betreden worden op ??/? vanaf ? u .  
De lokalen dienen vrijgemaakt te worden op ??/? tegen ? u.  
Hierbij wordt telkens de sleutel overhandigd
7. De huurder is gehouden het gehuurde goed (lokalen en terreinen) in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te beheren.  
Alle herstellingen te wijten aan nalatigheid dienen vergoed te worden door de huurder. De huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen om schade te voorkomen. Indien de huurder in gebreke blijft kan de verhuurder hiervoor aanspraak maken op de waarborg. Is de waarborg ontoereikend zal de ondergetekende in hoofde verantwoordelijk worden gesteld en kan de verhuurder aanspraak maken op het saldo. In geval van schade verwittigd de huurder onmiddellijk de verhuurder.
8. Het is de huurder verboden werken of aanpassingen aan het gebouw of de terreinen uit te voeren.
9. Bij het aflopen van het huurcontract dienen de lokalen en terreinen ordelijk achtergelaten te worden en in hun oorspronkelijk staat te worden hersteld.
10. Onderverhuuring en overdracht van de huur zijn verboden.
11. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen in de gebouwen of op de terreinen.
12. Kosten van water, elektriciteit en gas zijn normaal in de huurprijs inbegrepen. Wanneer echter blijkt dat er misbruiken zijn kan een deel van de waarborg ingehouden worden.
13. Tijdens de periode van de kampen mag de verhuurder op de terreinen zijn kampmateriaal laden en lossen, de verhuurder zal de hinder voor de huurder zo veel mogelijk beperken.
14. De huurder verbindt zich ertoe de huisregels na te leven.

Contract opgemaakt in 2 exemplaren op ??/?/? te Zele.

Ex.1: huurder

**Ex.2: ondergetekende verhuurder**

Ondergetekenden:

Scouts en Gidsen Vlaanderen  
Sint-Ignatius – Sint-Ludgardis  
Handtekening :

Huurder :

Handtekening:

Naam: .....

Naam: .....



Scouts & Gidsen Sint-Ignatius - Sint-Ludgardis  
Eekstraat 35  
9240 Zele

### **Bijlage 1 : Algemene Huisregels**

#### **Vuilnis:**

Vuilnis dient in de daar voorziene vuilzakken te worden gedeponeerd en dient gesorteerd te worden in volgende fracties:

GFT:	Gebruik maken van de composthoop
Glas:	Zelf naar de glascontainer(einde Eekstraat) of naar het containerpark brengen
Papier-Karton:	Samenbundelen en naar het containerpark brengen of meegeven tijdens de ophaling
PMD:	In blauwe PMD-zakken en naar het containerpark brengen of meegeven tijdens de ophaling
Restafval:	Grote <u>Grijze</u> afvalcontainer (1100L). Het restafval wordt achteraf aangerekend per lediging ( € 35 per keer)

Als jeugdbeweging verzoeken wij van zoveel mogelijk afval te voorkomen en zoveel mogelijk te sorteren. Afhaalkalender van het vuilnis vind je terug in de keuken. (woensdag = ophaaldag) Wordt het bepaalde vuilnis niet opgehaald tijdens uw verblijf, gelieve dan alles wat niet opgehaald werd uitgezonderd restafval, naar het containerpark te brengen ( Textielstraat 4, 9240 Zele, alle dagen open behalve op maandag en zondag).

#### **Keukenmateriaal:**

De huurder mag het keukenmateriaal dat zich in de “verhuurkast” bevindt gebruiken. De huurder is er verantwoordelijk voor dat al het materiaal volledig en proper terugbezorgd wordt. In deze kast bevindt zich een inventaris. Voor groot keukenmateriaal (oven, bakplaat, fritexen,...) moet de huurder de instructies op deze toestellen volgen. De frietpotten moeten na gebruik leeggemaakt en uitgekuist worden.

#### **Verwarming:**

Schakel de verwarming uit bij het verlaten van de gebouwen of als U niet aanwezig bent in de gebouwen. Laat deze niet onnodig branden!

#### **Verlichting:**

De binnenkoer is voorzien van een verklikker. De andere verlichtingspunten dienen manueel aan-en uitgeschakeld te worden. Schakel de verlichting uit bij het verlaten van de gebouwen of als U niet aanwezig bent in de gebouwen. Laat deze niet onnodig branden !

#### **Toren:**

Onder geen enkel beding kan er gebruik gemaakt worden van de toren op de terreinen.

#### **Binnenkoer:**

Voertuigen zijn niet toegelaten op de binnenkoer. De huurder is aansprakelijk voor verzakkingen veroorzaakt door voertuigen op de binnenkoer tijdens zijn verblijf.

#### **Kampvuur:**

Kampvuur is verboden op de terreinen zonder toelating. Toelating dient vooraf aangevraagd te worden aan het gemeentebestuur en plaatselijke brandweer.

#### **Tenten:**

Het is toegelaten tenten op te bouwen op het linkergedeelte van de terreinen. (gezicht naar gebouwen - links van de weg)

#### **Nachtlawaai:**

Daar de gebouwen in een woonomgeving liggen, gelieve rekening te houden met de buurt. Nachtlawaai na 22.00 uur is verboden zowel binnen in de lokalen als ook buiten op het terrein en binnenkoer. Huurder zal aansprakelijk worden gesteld voor eventuele pv's.

#### **Sleutels:**

Daar de sleutels een geregistreerd systeem zijn, zal er bij verlies € 375 worden aangerekend.

#### **Posters:**

Onder geen enkel beding kan men posters e.d. ophangen aan de muren. Hiervoor kunnen de ramen en het plafond worden gebruikt. Bij beschadiging van het pleisterwerk zal de huurder aansprakelijk worden gesteld



Scouts & Gidsen Sint-Ignatius - Sint-Ludgardis  
Eekstraat 35  
9240 Zele

**Bijlage 2: plan van de gebouwen**

